

**SLUTLIGA VILLKOR**  
**för lån nr 121**  
**under Atrium Ljungberg AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 2 juli 2018 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 2 juli 2018 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet") ("**Grundprospektet**") för MTN-programmet. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.al.se](http://www.al.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 121                       |
|     | (i) Tranchebenämning:                       | 1                         |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                           |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 350 000 000           |
|     | (ii) för tranch 1:                          | SEK 350 000 000           |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                       |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000             |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 6 september 2018          |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | 6 september 2018          |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | 6 september 2018          |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 6 september 2021          |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Floating Rate (FRN)       |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp          |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**


- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b>         | Ej tillämpligt  |
| 13. | <b>Rörlig Ränta (FRN):</b> | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntebas:              | 3-månader STIBOR  |
|     | (ii) Räntebasmarginal:     | +0,65 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp  |
|     | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 september 2018.   |
|     | (iv) Ränteperiod:          | Tiden från den 6 september 2018 till och med den 6 december 2018 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
|     | (v) Ränteförfallodag(ar):  | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 6 december, den 6 mars, den 6 juni och den 6 september, första gången  |

		den 6 december 2018 och sista gången på Återbetalningsdagen.
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
(vii)	Risikfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet.
14.	<b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
<b>ÅTERBETALNING</b>		
15.	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>ÖVRIGT</b>		
16.	<b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt/ Gröna Villkor daterade 17 februari 2017 gäller för detta Lån.
17.	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 63 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	6 september 2018
18.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
19.	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	Ej tillämpligt
21.	<b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
22.	<b>Utgivande Institut:</b>	
	(ii) för tranch 1:	Swedbank AB (publ)
23.	<b>Administrerande Institut:</b>	Swedbank AB (publ)
24.	<b>Betalnings- och depåombud (IPA)</b>	Ej tillämpligt
25.	<b>VP-central:</b>	Euroclear Sweden
26.	<b>ISIN:</b>	SE0011425875

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 31 augusti 2018  
 ATRIUM LJUNGBERG AB (publ)

  
 Annica Arns

  
 ALBERT OLOFSSON

2 (2)